



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0114/2026

Datum:

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi izdaje soglasja k besedilu pravnega posla – prodajne pogodbe za prodajo nepremičnin s parc. št. 1152/1, 1153 in 1154/1, vse k. o. 2248 Tolmin (OPPN Cvetje), na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Tolmin soglaša z besedilom pravnega posla – s prodajno pogodbo za prodajo nepremičnin s parc. št. 1152/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1152/1), parc. št. 1153 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela 2248 1153) in parc. št. 1154/1 k. o. 2248 Tolmin (ID znak: parcela št. 2248 1154/1), ki v naravi predstavljajo nepozidano zemljišče na južnem robu mesta Tolmin v skupni izmeri 8.715 m². Besedilo pravnega posla – prodajne pogodbe, h kateremu se poda soglasje, je sestavni del tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Alen Červ,
ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Urad župana

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tolmin je na 28. seji dne 16. decembra 2025 sprejel Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, v katerega je (med drugim) vključil tudi prodajo nepremičnin s parc. št. 1152/1, 1153 in 1154/1, vse k. o. 2248 Tolmin. Predmetne nepremičnine so v izključni zemljiškoknjižni in dejanski lasti Občine Tolmin, v naravi pa predstavljajo nepozidano zemljišče na južnem robu mesta Tolmin v skupni izmeri 8.715 m². Nepremičnine se nahajajo na območju urejenem s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Cvetje« v Občini Tolmin (TO 42), ki bo predložen v obravnavo in sklepanje Občinskemu svetu Občine Tolmin na 32. seji dne 18. 6. 2026. Nepremičnine imajo status stavbnega zemljišča, s podrobnejšo namensko rabo Stanovanjske površine (SSv), skladno s priloženo lokacijsko informacijo.

Občina Tolmin je za potrebe prodaje zgoraj navedenih nepremičnin člena v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu pogodbe tudi kot ZSPDSLS-1) pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin – sodnem cenilcu za gradbeništvo Radivoju Erzetiču, dipl. inž. grad. naročila cenitev nepremičnin s parc. št. 1152/1, 1153 in 1154/1, vse k. o. 2248 Tolmin. Izbrani cenilec je v ceniitvi izdelani v juniju 2026, ocenil zaokroženo tržno vrednost navedenih zemljišč na skupno 748.000,00 EUR (brez vključenega DDV), pri čemer predmetna cenitev v skladu s prvim odstavkom 35. člena ZSPDSLS-1 velja kot izhodiščna prodajna cena za potrebe prodaje teh zemljišč.

Nepremičnine s parc. št. 1152/1, 1153 in 1154/1, vse k. o. 2248 Tolmin bodo v skladu z določili ZSPDSLS-1 prodane po metodi javne dražbe, ZSPDSLS-1 pa v 29. členu določa, da je organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeni vrednost presega 500.000 eurov, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 eurov, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Svet samoupravne lokalne skupnosti o izdaji soglasja, ki je obvezna priloga pravnega posla, odloči na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Odbor za gospodarstvo bo izdajo soglasja k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za prodajo zgoraj navedenih nepremičnin obravnaval na 21. seji, sklicani za dne 15. 6. 2026. Zapisnik seje, iz katerega bo razvidno mnenje odbora, bo občinskemu svetu predložen naknadno. Ne glede na to pa ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega predlagamo občinskemu svetu, da sprejme sklep, kot je predlagan uvodoma.

Pripravil: **David Rozman,**
DUR-IUS, d.o.o.

Mitja Taljat,
direktor občinske uprave

Priloge:

- Lokacijska informacija št. 478-0114/2026-4 z dne 8. 6. 2026
- Cenilno poročilo Radivoja Erzetiča, dipl. inž. grad., sodni cenilec gradbene stroke, Nova Gorica, junij 2026
- osnutek prodajne pogodbe

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu